

## STANOVY

Urbárskej a pasienkovej spoločnosti, pozemkové spoločenstvo Petkovce  
(ďalej len *spoločenstvo*)

### Názov a sídlo spoločenstva

**Názov pozemkového spoločenstva :** Urbárska a pasienková spoločnosť,  
pozemkové spoločenstvo Petkovce  
*/ ďalej len „spoločenstvo“ /*

**Sídlo pozemkového spoločenstva :** Petkovce č. 31

**IČO:** 42382904

**Deň vzniku spoločenstva:** 07.12.2013

*Spoločenstvo je založené na dobu neurčitú.*

### Preambula

Zmluvou o založení spoločenstva s právnou subjektivitou vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností v súlade s ust. §5 Zák. č. 97/2013 Z.z. – O pozemkových spoločenstvách zo dňa 07.12.2013 bolo založená Urbárska a pasienková spoločnosť, pozemkové spoločenstvo Petkovce (*ďalej len ako spoločenstvo*) v súlade s v tom čase platnou legislatívou a na základe tejto zmluvy bolo spoločenstvo registrované kompetentným orgánom štátnej správy na pozemkovom úseku s dňom vzniku spoločenstva 07.12.2013. Touto zmluvou bolo založené spoločenstvo vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti, ako aj spoločne obhospodarovaných nehnuteľností, avšak táto zmluva neriešila vzťah podielnikov k spoločne obhospodarovaným nehnuteľnostiam s v tom čase platnou legislatívou, ale spoločenstvo hospodáril a ku dnešnému dňu hospodári a má v správe okrem spoločnej nehnuteľnosti aj spoločne obhospodarované nehnuteľnosti. Podľa pôvodnej zmluvy má spoločenstvo v správe a zároveň hospodári na pozemkoch v celkovej výmere **174,0641 ha**, v k. ú. Petkovce s tým, že uvedená výmera zahŕňa tak spoločnú nehnuteľnosť, ako aj spoločne obhospodarované nehnuteľnosti.

Spoločenstvo uzatvorilo Zmluvu o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností zo dňa ....., v ktorej upravili podielníci pôvodnú zmluvu zo dňa 07.12.2013 v súlade s platnou legislatívou, konkrétne v súlade so Zákonom o pozemkových spoločenstvách v úplnom znení Zák. č. 110/2018 Z.z. (*ďalej len ako Zákon*) s tým, že rozšírili správu a hospodárenie aj na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, ktoré bude spoločenstvo užívať a obhospodarovať na základe zmlúv o obhospodarovaní na účely podľa ust. §19 Zákona. Spoločenstvo bude hospodáriť na spoločnej nehnuteľnosti, vrátane na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach na celkovej výmere **174,0641 ha** (*57,6295 ha + 116,4346 ha spol. obhospodarovaných*).

## **Článok 1**

### **Predmet činnosti spoločenstva**

1/ Spoločenstvo vykonáva svoju činnosť na všetkých úsekoch v súlade s ust. §19 Zákona s tým, že v prípade súhlasu Zhromaždenia a v súlade s ust. §19 ods.3 cit. zákona môže spoločenstvo vykonávať aj podnikateľskú činnosť. V prípade vykonávania akejkoľvek činnosti v zmysle cit. ust. Zákona spoločenstvo zabezpečuje od samotnej výroby až cez vedenie účtovníctva a odmeňovanie členov spoločenstva a iných subjektov zúčastňujúcich sa na výkone prác pre spoločenstvo túto činnosť podľa platnej legislatívy. Za týmto účelom môže spoločenstvo zabezpečovať jednotlivé druhy činnosti prostredníctvom tretích osôb (*nečlenov spoločenstva*) a to na základe konkrétnych zmlúv, alebo dohôd so špecifikáciou o aký druh činnosti sa jedná, podmienky, spôsob odmeňovania, ako aj ostatné náležitosti, na základe ktorých bude možné podľa platných právnych predpisov jednak zabezpečiť samotnú činnosť zo strany týchto subjektov pre spoločenstvo, ako aj pre ostatné inštalácie.

2/ Podľa predchádzajúceho odseku predmetom činnosti *spoločenstva* je racionálne nakladať (*spravovať*) a hospodáriť na spoločnej nehnuteľnosti, ako aj na spoločne obhospodarovovaných nehnuteľnostiach, obstarávať spoločné veci vyplývajúce zo spoluvlastníctva k nim t.j. ťažba dreva, spracovanie dreva a obchodná činnosť, ako aj poľnohospodárska prvovýroba v celom rozsahu. Spoločenstvo hospodári podľa zásad racionálneho využívania lesnej, poľnohospodárskej a ostatnej pôdy a majetku patriaceho spoločenstvu, ktoré nesmie byť v rozpore s právnymi predpismi a záujmami spoločenstva.

## **Článok 2**

### **Účel, pôsobnosť a ciele spoločenstva**

a/ Spoločenstvo je založené za účelom nakladania a hospodárenia na spoločnej nehnuteľnosti, ako aj na spoločne obhospodarovovaných nehnuteľnostiach a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich zo spoluvlastníctva, vykonávanie poľnohospodárskej a lesníckej prvovýroby a s tým súvisiace spracovanie, alebo produkcie a úpravy poľnohospodárskych produktov a hospodárenia v lesoch vo všetkých činnostiach týkajúcich sa lesníctva na spoločnej nehnuteľnosti, ako aj na spoločne obhospodarovovaných nehnuteľnostiach. Ak túto činnosť upravujú osobitné predpisy, spoločenstvo vykonáva túto činnosť v súlade s týmito osobitnými predpismi a v súlade s platnou legislatívou na tom, ktorom úseku.

b/ Pôsobnosť spoločenstva pri vykonávaní činnosti podľa predchádzajúceho odseku tohto článku je na území katastrálneho územia Petkovce a cieľom spoločenstva je dosiahnuť reálny výkon vlastníckych, spoluvlastníckych a užívateľských práv členov spoločenstva, za účelom racionálneho hospodárenia na spoločnej nehnuteľnosti, ako aj na spoločne obhospodarovovaných nehnuteľnostiach v súlade s programom starostlivosti o lesy v zmysle právnych predpisov, ako aj podľa legislatívy upravujúcej úsek poľnohospodárstva. Za týmto účelom za hospodárenie v lesoch zodpovedá odborný lesný hospodár, ktorý spĺňa na tento výkon zákonom stanovené podmienky a ktorý nemusí byť členom spoločenstva. Odmeňovanie odborného lesného hospodára predloží Výbor Zhromaždeniu na schválenie s tým, že konkrétne úpravy odmeňovania bude prejednávať Výbor v závislosti na konkrétnych činnostiach a jeho výkonoch v prospech spoločenstva.

c/ Zároveň v súlade s týmito stanovami spoločenstvo môže zabezpečiť pri plnení svojich úloh prostredníctvom tretích osôb, čiže konkrétnych osôb, ktoré nemusia byť členmi spoločenstva, avšak pre plnenie úloh spoločenstva je nevyhnutné zabezpečiť súčinnosť s týmito osobami (*napr. zabezpečenie ťažby drevnej hmoty prostredníctvom vybraného subjektu atď.*).

### **Článok 3 Majetok spoločenstva**

1./ Majetok spoločenstva tvorí súhrn majetkových hodnôt, ktoré spoločenstvo vlastní a ktoré má v obhospodarovaní a správe, ktoré sú určené na plnenie úloh spoločenstva, slúžia mu a vznikli v súvislosti s užívaním, správou a hospodárením na spoločnej nehnuteľnosti, ako aj na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, pokiaľ táto skutočnosť vyplýva zo Zmluvy zo dňa ....., resp. pokiaľ táto zmluva túto možnosť spoločenstva nevylučuje.

2./ Základným majetkom spoločenstva sú spoluvlastnícke podiely spoločenstva k nehnuteľnostiam zapísaným ku dňu založenia spoločenstva na príslušných listoch vlastníctva vo výmere 57,6295 ha, ktoré sú uvedené v pôvodnej zmluve zo dňa 07.12.2013.

3./ Okrem toho spoločenstvo môže vlastniť, prípadne mať v správe okrem uvedených nehnuteľností, aj hnutel'ny majetok, ktorý však musí výlučne slúžiť na plnenie úloh spoločenstva a ktorý musí byť evidovaný na samostatných evidenčných dokladoch s tým, že v prípade akéhokoľvek hnutel'ného majetku je povinnosťou spoločenstva viesť okrem jeho evidencie aj pravidelné odpisy v súlade s platnou legislatívou. Zakúpenie akéhokoľvek hnutel'ného majetku do hodnoty 1900 ,-EUR odsúhlasuje Výbor spoločenstva a v prípade zakúpenia akéhokoľvek hnutel'ného majetku vyššej hodnoty schvaľuje Zhromaždenie po predložení návrhu Výborom so zdôvodnením jeho účelu.

4./ Do ďalšieho hnutel'ného majetku spoločenstva patria aj finančné prostriedky, ktoré nadobudlo spoločenstvo od svojho právneho predchodcu, ktoré sa stali majetkom spoločenstva pri nadobudnutí jeho právnej subjektivity, so schválením Valného zhromaždenia, ktoré rozhodlo o zániku právneho predchodcu, ktorý existoval bez právnej subjektivity.

### **Článok 4 Spoluvlastníctvo v spoločenstve a počty hlasov**

1./ Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností je nedeliteľné a delenie členských podielov je neprípustné. Pomer účasti spoluvlastníkov na výkone práv je vyjadrený súčtom */alebo veľkosťou /* ich podielov, čo zodpovedá počtu hlasov tak, ako je to konkretizované v Čl. XI Zmluvy zo dňa .....

2./ Spoločenstvo ku dňu svojho vzniku evidovalo celkovú výmeru pozemkov vo výške **174,0641 ha** s tým, že v uvedenej výmere je zahrnutá aj výmera spoločne obhospodarovaných nehnuteľností, na ktoré uzatvára spoločenstvo Zmluvy o obhospodarovaní spoločne obhospodarovaných nehnuteľností. Pri hlasovaní na Zhromaždení sa hlasy jednotlivých členov sa počítajú podľa celkovej veľkosti podielu člena v spoločenstve, kde za 1 ha je počítaných 10 hlasov, t.z. 1 hlas na 1000 m<sup>2</sup>, čiže týmto je upravený taký počet hlasov, aký patrí členovi podľa pomeru jeho účasti v spoločenstve na výkone práv a povinností.

3./ Pre prevod podielu platia ustanovenia §9 Zákona a musí byť v súlade s Čl.5 ods.1,2,3 týchto Stanov.

## **Článok 5**

### **Práva a povinnosti členov spoločenstva**

1./ Na práva a povinnosti vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia týchto Stanov, vrátane Zákona č. 97/2013 Z.z. v úplnom znení a v súlade s príslušnými ust. Občianskeho zákonníka.

2./ Každý člen spoločenstva má právo voliť podľa počtu hlasov v zmysle predchádzajúceho článku a taktiež má právo byť volený do orgánov spoločenstva, ak do dňa volieb dovŕšil 18 rokov veku a je bezúhonný (*nie je právoplatne odsúdený za úmyselný trestný čin, alebo prečin*). Za predsedu spoločenstva môže byť zvolený každý člen spoločenstva, ktorý v deň volieb dovŕšil 25 rokov a zároveň je členom spoločenstva min. 5 rokov.

3./ Člen spoločenstva má právo a povinnosť podieľať sa na riadení spoločenstva, na zisku a na likvidačnom zostatku spoločenstva pri zániku spoločenstva. Právo zúčastňovať sa na riadení spoločenstva si člen spoločenstva uplatňuje hlasovaním na Zhromaždení, pričom člen spoločenstva musí rešpektovať organizačné opatrenia platné pre konanie Zhromaždenia. Člen spoločenstva má ďalej právo požadovať na Zhromaždení vysvetlenia, podávať návrhy k prerokovávanému programu a byť volený do orgánov spoločenstva, a musí rešpektovať a plniť rozhodnutia orgánov spoločenstva, chrániť majetok spoločenstva, nahradiť spoločenstvu škodu, ktorú mu spôsobil svojím úmyselným konaním s tým, že v prípade úhrady škody sa postupuje vzájomnou dohodou, a len po neúspešnom rokovaní o dohode, môže spoločenstvo vymáhať náhradu škody súdnou cestou.

4./ Člen spoločenstva môže vykonávať svoje práva na Zhromaždení svojou osobnou účasťou, alebo prostredníctvom fyzickej osoby – splnomocnenca, splnomocnenie musí byť k účasti na Zhromaždení v súlade s ust. §31 a nasl. Občianskeho zákonníka.

5./ Člen spoločenstva má právo na výplatu podielu zo zisku spoločenstva a to vo výške, ktorú určilo Zhromaždenie na základe ročnej účtovnej závierky.

6./ Právo na vyplatenie podielu na zisku vzniká najskôr 10 dní po tom, čo Zhromaždenie spoločenstva rozhodlo o prerozdelení a výplate podielu na zisku. Podiel zo zisku sa uhradza prevodom príslušnej čiastky z účtu spoločenstva na účet člena spoločenstva, alebo poštovou poukážkou, prípadne inou formou dohodnutou medzi účastníkmi a v prípade dohody môže dôjsť aj k naturálnemu plneniu, avšak len vo výške podielu na zisku tomu ktorému členovi a za predpokladu, že obidvaja účastníci sa na naturálnom plnení konkrétne dohodnú.

7./ Spoločenstvo môže určiť a stanoviť pre každého člena jeho povinnú účasť na brigáde, ktorú organizuje spoločenstvo pri plnení svojich úloh a zároveň spoločenstvo určí, že za neúčasť na brigádach môže mať táto skutočnosť vplyv na výplate podielu zo zisku koncom každého kalendárneho roka. Zároveň je možné, aby v prípade účasti člena na neplatenej brigáde v prospech spoločenstva bolo pre členov poskytnuté občerstvenie v sume ..... EUR. Pre prípad účasti člena na Zhromaždení môže byť podané občerstvenie, pokiaľ spoločenstvo dosiahlo za príslušný rok zisk o výške ktorého rozhodne na návrh Výboru Zhromaždenie.

## Článok 6 Členstvo v spoločenstve

1/ Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom, alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti, alebo na základe zmluvy o obhospodarovaní podľa §12 Zákona k spoločne obhospodarovaným nehnuteľnostiam. Členmi spoločenstva sú všetci vlastníci, resp. spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti, ako aj spoločne obhospodarovaných nehnuteľností. Dohoda o prevode vlastníctva podielu spoločnej nehnuteľnosti musí mať písomnú formu a nadobúda účinnosť dňom vkladu do katastra nehnuteľností v súlade s príslušnými ust. Zák. o pozemkových spoločenstvách. Nadobúdateľ podielu nadobudnutého v súlade s platnou legislatívou je povinný do 2 mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k Zmluve o spoločenstve jej podpisom. V súlade s ust. §9 ods.8 Zákona, ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza spoluvlastnícky podiel na tretiu osobu, je povinný ho ponúknuť ostatným vlastníkom spoločnej nehnuteľnosti, pričom tento podiel môže ponúknuť *prostredníctvom Výboru*. Na tretiu osobu môže previesť vlastník svoj podiel len v tom prípade, ak o tento podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa ponuky na prevod.

2/ Podľa ust. §9 ods.11 Zákona prevod, alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti, alebo k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti **je zakázaný**, ak by podiel spoločenstva na spoločnej nehnuteľnosti, alebo na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti presiahol 49% vo vzťahu k celkovej výmere spoločenstva.

3/ Členstvo v spoločenstve zaniká prevodom spoluvlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti, alebo na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti, a to smrťou člena spoločenstva, alebo vyhlásením člena spoločenstva za mŕtveho. Členstvo v spoločenstve po zomrelom členovi spoločenstva nadobúda jeho zákonný dedič a tento je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia spoluvlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve, a to jej podpisom.

4/ Slovenský pozemkový fond vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje, alebo s ktorým nakladá podľa § 10 a § 11 Zák. o pozemkových spoločenstvách, len ak valné zhromaždenie rozhoduje o:

- *schválení zmluvy o spoločenstve a jej zmeny,*
- *schvaľuje stanovky a ich zmeny,*
- *rozhoduje o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa §8 ods. 2,*
- *rozhoduje o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,*
- *rozhoduje o zrušení spoločenstva,*

5/ Spoločenstvo vedie písomný zoznam svojich členov podľa údajov katastra nehnuteľností, *do ktorého sa zapisuje:*

a/ u fyzických osôb – meno, priezvisko, trvalý pobyt, dátum narodenia,

b/ u právnickej osoby – názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby.

V prípade obidvoch týchto subjektov sa zapisuje do zoznamu aj pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve, dátum zápisu do zoznamu, ako aj všetky zmeny evidovaných skutočností, vrátane zmien v členstve spoločenstva v prípade právnych predchodcov spoločenstva.

6/ Členovia spoločenstva a SPF **sú povinní** všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku.

7/ Pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve **je vyjadrený podielom výmery nehnuteľnosti patriacej členovi spoločenstva na celkovej výmere** spoločnej nehnuteľnosti, ako aj na spoločne obhospodarovovaných nehnuteľnostiach, čo zodpovedá aj počtu hlasov jednotlivých členov pri ich účasti na rozhodovaní Zhromaždenia.

## **Článok 7 Orgány spoločenstva**

Orgánmi spoločenstva sú:

- a) Zhromaždenie
- b) Výbor spoločenstva
- c) Dozorná rada

## **Článok 8 Zhromaždenie**

1./ Zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločenstva.

Do jeho pôsobnosti patrí najmä:

- a.) schvaľovať zmluvu o založení spoločenstva, jej zmeny a doplnky,
- b.) schvaľovať stanovky spoločenstva, ich zmeny a doplnky,
- c.) voliť a odvolávať členov výboru spoločenstva,
- d.) voliť a odvolávať členov dozornej rady,
- e.) rozhodovať o hospodárení spoločenstva a nakladať so spoločným majetkom spoločenstva,
- f.) rozhodovať o predaji nehnuteľností,
- g.) schvaľovať riadnu a mimoriadnu účtovnú závierku, vrátane schválenia konsolidovanej účtovnej závierky, ak je povinnosť ju zostaviť,
- h.) rozhodovať o tvorbe fondov,
- i.) rozhodovať o rozdelení zisku a prípadnej úhrade strát z hospodárenia spoločenstva,
- j.) rozhodovať o vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo družstva,
- k.) rozhodovať o nadobudnutí účasti na podnikaní iných právnických osôb, resp. o účasti v združení,
- l.) rozhodovať o uzatváraní zmlúv o tichom spoločenstve,
- m.) rozhodovať o vykonaní iných kontrol, ktoré neboli vykonané dozornou radou, alebo ktorých výsledky boli spochybnené vznesením námietok členmi spoločenstva,
- n.) rozhodovať o zániku spoločenstva, jeho premene alebo zrušení,
- o.) rozhodovať o ďalších otázkach, ktoré zákon alebo tieto Stanovy zahŕňajú do pôsobnosti valného zhromaždenia,
- p.) Rozhodovať o iných záležitostiach, ktoré rokovaniu Zhromaždenia predloží výbor spoločenstva resp. dozorná rada z vlastnej iniciatívy alebo na základe návrhu spolupodielníkov.

2./ *Zhromaždenie rozhoduje formou:*

- riadneho Zhromaždenia,
- čiastkového Zhromaždenia,
- mimoriadneho Zhromaždenia.

*Riadne Zhromaždenie* zvoláva Výbor min. 1x ročne v súlade so Zákonom, ako aj v súlade s Čl. 10 týchto Stanov.

*Mimoriadne Zhromaždenie* zvolá *predseda Výboru* najmä *vtedy, ak:*

- a.) sa na tom uznesie predchádzajúce Zhromaždenie,
  
- b.) písomne požiada o konanie Zhromaždenia člen spoločenstva alebo členovia spoločenstva, ktorí sú vlastníkami spoluvlastníckych podielov, ktorých hodnota vyjadrená počtom hlasov dosahuje najmenej 30 % (slovom: tridsať percent) z celkového počtu hlasov a súčasne predložia dôvod, pre ktorý má byť zvolané Mimoriadne zhromaždenie spoločenstva,
  
- c.) v mimoriadnych prípadoch ak zistí, že zvolanie Zhromaždenia je nevyhnutné,
  
- d.) predseda dozornej rady je povinný zvolať Mimoriadne zhromaždenie vždy z dôvodu uvedeného v Čl. 11 týchto Stanov.

3./ Zhromaždenie môže rozhodovať aj formou *čiastkových schôdzi* za predpokladu, že Výbor pri zvolaní Zhromaždenia buď uvedie túto skutočnosť, alebo v pozvánke uvedie, že ak na Zhromaždení nebude dostatočná účasť na to, aby sa dosiahlo rozhodnutie podľa ust. §15 ods. 2 Zákona, považuje sa toto zasadnutie za prvú čiastkovú schôdzu a zároveň v pozvánke uvedie miesto, dátum a hodinu konania ďalších čiastkových schôdzi. Hlas každého podielníka pri hlasovaní na čiastkovej schôdzi, aj keď sa jedná o viacero schôdzi je započítaný len 1x.

## **Článok 9** **Organizačné zabezpečenie Zhromaždenia**

1/ Zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločenstva a skladá sa zo všetkých členov spoločenstva, jeho zasadnutia zvoláva Výbor najmenej 1x ročne. V pozvánke na zasadnutie Zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia Výbor spoločenstva uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia Zhromaždenia, údaj, či ide o riadne Zhromaždenie, alebo o čiastkovú schôdzu */v prípade účasti SPF/*, alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe písomného plnomocenstva.

2/ Výbor spoločenstva je povinný pozvať pozvánkami všetkých členov na zasadnutie Zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia Zhromaždenia, ako aj SPF, ktoré spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti, alebo s nimi nakladá. Výbor spoločenstva najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia Zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí

Zhromaždenia v médiu s celoštátnou pôsobnosťou, na svojom webovom sídle, alebo na obvyklom mieste uverejnenia, ktorým je obecná tabuľa Obce Petkovce. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel podľa § 9 Zákona, a ak to oznámi Výboru min. 60 dní pred konaním Zhromaždenia, Výbor spoločenstva to uvedie v programe zasadnutia Zhromaždenia. Zároveň môže Výbor v pozvánke uviesť, že ak na Zhromaždení nebude dostatočná – viac ako nadpolovičná väčšina všetkých členov (hlasov) účasť na to, aby sa dosiahlo rozhodnutie podľa ust. §15 ods.2 Zákona považuje sa toto zasadnutie za *prvú čiastkovú schôdzu*.

3/ Zhromaždenie je povinný Výbor zvolať, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň tretinu hlasov členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva.

4/ Pre ostatné práva a povinnosti v súvislosti so Zhromaždením platia ust. §14 Zákona, vrátane zákonnej úpravy týkajúcej sa rozhodovania Zhromaždenia v súlade s cit. ust. a podľa Čl. V Zmluvy zo dňa .....

## **Článok 10** **Výbor spoločenstva**

1./ Zhromaždenie volí členov výboru spoločenstva z radov členov spoločenstva na dobu 5 (slovom: päť) rokov a je možná aj opätovná voľba. Výbor spoločenstva má 5 (slovom: päť) členov. Rokovanie výboru spoločenstva organizuje a riadi predseda spoločenstva. Predsedu spoločenstva volí Výbor spoločenstva zo svojich členov, ak nie je v zmluve o spoločenstve alebo v stanovách ustanovené inak.

2./ Výbor spoločenstva je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon, zmluva o spoločenstve alebo stanovy, alebo o ktorých tak rozhodne Zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom o pozemkových spoločenstvách iným orgánom spoločenstva.

3./ Výbor zodpovedá za svoju činnosť Zhromaždeniu a ak zo zmluvy o spoločenstve, alebo zo stanov nevyplýva niečo iné, za Výbor spoločenstva koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí Výbor spoločenstva predpísaná písomná forma, je potrebný v súlade s ust. §16 ods.4 Zákona **podpis predsedu**. V prípade neprítomnosti predsedu ho zastupuje poverený člen Výboru zapísaný v registri.

4./ Všetci členovia Výboru spoločenstva sú povinní vykonávať svoju pôsobnosť zodpovedne v súlade so záujmami spoločenstva a všetkých jeho členov a pri výkone svojej pôsobnosti nesmú uprednostňovať svoje záujmy, záujmy len niektorých členov spoločenstva alebo záujmy tretích osôb pred záujmami spoločenstva. Na náhradu škody členov výboru spoločenstva, ktorú spôsobili porušením svojich povinností pri výkone svojej pôsobnosti sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka, ak ide o pracovnoprávny vzťah k spoločenstvu vzťahujú sa ustanovenia Zákonníka práce, pokiaľ sa jedná o vzťahy podliehajúce pracovnoprávnym vzťahom.

5./ V prípade, ak sa člen Výboru spoločenstva vzdá funkcie, je z funkcie odvolaný, alebo výkon jeho funkcie zanikne smrťou, alebo sa skončí inak a počet členov výboru klesne pod tri, musí predseda spoločenstva do troch mesiacov zvolať Zhromaždenie za účelom doplnenia



Výboru. Ak predseda, podpredseda a tajomník sa vzdajú funkcie ostávajú členmi Výboru a vzdanie sa funkcie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení z funkcie Výboru spoločenstva. Ak sa vzdá funkcie na zasadnutí Zhromaždenia, je vzdanie sa funkcie účinné okamžite a Zhromaždenie volí dodatočne náhradného člena Výboru.

6./ Výbor spoločenstva je uznášaniaschopný, ak sa pracovného rokovaniazúčastňuje nadpolovičná väčšina jeho členov. Rozhodnutie Výboru spoločenstva je prijaté, ak zaň hlasovala nadpolovičná väčšina všetkých členov Výboru spoločenstva. V prípade rovnosti hlasov je rozhodujúci hlas predsedu Výboru spoločenstva.

## **Článok 11** **Dozorná rada**

1./ Dozorná rada má 3 členov. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore. Ak sa vzdá člen dozornej rady svojej funkcie, alebo táto mu ináč zanikne, je potrebné do 3 mesiacov zvolať Zhromaždenie za účelom doplnenia Dozornej rady obvyklým spôsobom.

2./ Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti Zhromaždeniu.

3./ Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady a členovi dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí Zhromaždenie.

4./ Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu tohto zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov; dozorná rada má v takom prípade povinnosť výboru.

## **Článok 12** **Zmena a doplnenie Stanov**

1./ Zhromaždenie rozhoduje o každej zmene a doplnení Stanov dvojtretinovou väčšinou hlasov všetkých členov spoločenstva. Výbor spoločenstva je povinný po každej zmene Stanov vyhotoviť bez zbytočného odkladu úplné znenie stanov a zodpovedá za úplnosť a správnosť Zhromaždením schválených Stanov, pričom návrh Stanov je povinný Výbor prejednať pred ich predložením Zhromaždeniu na svojom zasadnutí.

2./ Výbor v prípade doplnenia, alebo zmeny Stanov oboznámi s predloženými doplnkami a zmenami členov spoločenstva, a to aspoň spôsobom, že v pozvánke na Zhromaždenie uvedie kedy, kde a akým spôsobom môže každý člen nahliadnuť do návrhu zmien Stanov a zároveň uvedie, akým spôsobom a do akej doby má predložiť svoje prípadné návrhy na doplnenie a zmeny Stanov. Výbor pred predložením Stanov Zhromaždeniu na schválenie musí vyhodnotiť prípadne podané návrhy na doplnky a zmeny Stanov.

3./ V prípade keď doplnenie, alebo zmena Stanov znamená zmenu skutočnosti zapísaných v príslušnom registri, je Výbor spoločenstva povinný bez zbytočného odkladu podať návrh na zápis zmien do registra, v ktorom je spoločenstvo zapísané.

### **Článok 13** **Účtovné obdobie a účtovníctvo**

1. V prípade spoločenstva je účtovným obdobím spoločenstva kalendárny rok začínajúcim sa 1. januárom a končiaci sa 31. decembrom v každom kalendárnom roku.

2. Výbor spoločenstva zabezpečuje prostredníctvom kompetentnej osoby vedenie predpísaného účtovníctva a inej evidencie a ostatných dokladov spoločenstva, všetko v súlade s platnými právnymi predpismi a rozhodnutím Zhromaždenia.

3. Hlavným zdrojom finančných prostriedkov sú príjmy z ťažby a predaja drevnej hmoty, z prenájmu spoločných pozemkov a iných dosiahnutých aktivít v súlade s právnymi predpismi s tým, že o všetkých zdrojoch finančných prostriedkov rozhoduje a schvaľuje ich Zhromaždenie na základe návrhu Výboru. Zhromaždenie taktiež schvaľuje na každý kalendárny rok rozpočet.

4. Všetkým funkcionárom výkonných orgánov spoločenstva (*výbor, dozorná rada a ekonóm, príp. ďalšie funkcie*) prináleží za výkon funkcie finančná odmena za každú odpracovanú hodinu pre spoločenstvo po zdokladovaní a predložení, že sa jednalo o činnosť v prospech spoločenstva. O výške odmeny pre funkcionárov rozhoduje Zhromaždenie na základe doporučenia Výboru z pravidla však funkcionárom týchto orgánov prináleží odmeny vo výške ....., -EUR za každú odpracovanú hodinu. Popri týchto odmenách Výbor spoločenstva má právo rozhodnúť o udelení mimoriadnej odmeny za práce v prospech spoločenstva a to tak členom orgánov spoločenstva, ako aj ostatným členom spoločenstva. O výške odmeny rozhodne štvrtročne výbor alebo po zdokladovaní, že sa jednalo o činnosť v prospech spoločenstva a kontrolou nad týmito úkonmi je poverená Dozorná rada.

### **Článok 14** **Účtovná závierka**

1. Spoločenstvo vedie účtovníctvo prostredníctvom ekonóma predpísaným spôsobom a v súlade s právnymi predpismi. Za riadne vedenie účtovníctva zodpovedá Výbor spoločenstva, ktorý zabezpečuje overenie účtovnej závierky audítorom, ak to vyžaduje právny predpis, alebo je to určené týmito Stanovami. Túto činnosť pre spoločenstvo môže vykonávať aj osoba, ktorá nie je členom spoločenstva, avšak má k tomuto príslušné vzdelanie a prax.

2. Spoločenstvo vytvára sústavu informácií predpísanými právnymi predpismi a poskytuje údaje o svojej činnosti orgánom ustanoveným právnymi predpismi.  
Ekonóm spoločenstva *zodpovedá za:*

- vedenie účtovných operácií stanovených pre účtovníctvo

- vypracovanie účtovných podkladov a realizáciu daňových odvodov

- vypracovanie štvrťročných a ročných účtovných uzávierok spoločnosti
  - spracovanie ekonomických analýz, realizáciu finančného hospodárenia z pohľadu záväzkov a pohľadávok
  - stav pokladne a finančnú knihu
  - vedenie pokladničného denníka
  - vedenie evidencie o uhradených a neuhradených faktúrach
  - vedenie evidencie o úhradách z nájomných zmlúv
  - vedenie pokladničných operácií , príjmových a výdavkových dokladov
  - realizáciu výplat finančných prostriedkov, odmeny členov výboru a pod.
  - úhradu daňových odvodov v stanovených termínoch
3. Ekonóma schvaľuje Zhromaždenie na základe návrhu Výboru a zároveň mu schvaľuje aj odmenu za vykonanú prácu v prospech spoločnosti.

## **Článok 15**

### **Rozdeľovanie dosiahnutého výsledku hospodárenia**

1. Na základe ročnej závierky, prípadne auditu pokiaľ bol vypracovaný spoločnosťou z výsledku ročného hospodárenia prednostne uhrádza dane v rozsahu a podľa druhu v zmysle platnej právnej úpravy. (konkrétne záväzky, ktoré má spoločnosť počas kalendárneho roku v súvislosti s hospodárením spoločnosti).
2. O rozdelení výsledku hospodárenia rozhoduje Zhromaždenie, a to so zreteľom na dostatočné tvorenie rezerv a s ohľadom na plánovaný rozvoj spoločnosti, avšak po uhradení všetkých záväzkov podľa ods. 1 tohto článku.
3. Podiely jednotlivým spolupodielnikom sú vyplácané vo finančných čiastkach v priamej závislosti na veľkosti majetkového podielu, alebo formou naturálií a to na základe požiadania členov a po schválení ročnej závierky Zhromaždením. Podiely členom vypláca spoločnosť v závislosti na dosiahnutých výsledkoch v každom kalendárnom roku, avšak so zachovaním priamej závislosti na veľkosti majetkových podielov jednotlivých členov. V prípade vyplácania podielov v naturálnej forme je nevyhnutné postupovať na základe dohody medzi spoločnosťou a členom spoločnosti, k čomu musí byť vypracovaný písomný doklad, z ktorého bude jasné, že sa jedná o vyplácanie podielu v naturálnej forme a zároveň budú uvedené konkrétne podmienky tohto vyplatenia.

## **Článok 16**

### **Zrušenie a zánik spoločenstva**

#### Spoločenstvo sa zrušuje:

- 1/ nadobudnutím vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti jedným vlastníkom,
- 2/ dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,
- 3/ zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, konkurzného konania pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,
- 4/ rozhodnutím Zhromaždenia.

Na zrušenie spoločenstva sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia o likvidácii spoločnosti podľa §§ 70 až 75a Obchodného zákonníka

Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra.

## **Článok 17**

### **Vzťahy vo vnútri spoločenstva**

1./ Vznik, právne pomery a zánik spoločenstva, ako aj vzťahy vo vnútri spoločenstva vyplývajúce z pracovno-právnych vzťahov, vzťahov z nemocenského poistenia a sociálneho zabezpečenia zamestnancov, zdravotného poistenia zamestnancov spoločenstva, sa riadi príslušnými právnymi predpismi.

2./ Prípadné spory medzi členmi spoločenstva a orgánmi spoločenstva a ich členmi, ako aj vzájomné spory medzi členmi spoločenstva súvisiace s ich účasťou v spoločenstve treba riešiť predovšetkým dohodou. Ak sa nepodarí spor vyriešiť dohodou, rozhoduje o ňom príslušný súd. V prípade uzatvorenia sporu vzájomnou dohodou vyžaduje tento právny úkon písomnú formu a po uzatvorení písomnej dohody nie je možné postúpiť prípad na riešenie súdnym, alebo iným inštitúciám.

3./ Uzatváranie prípadných sporov podľa ods.2 tohto článku vzájomnou dohodou sa nevzťahuje na ust. §15 ods.2 posledná veta Zákona, podľa ktorého prehlasovaní členovia spoločenstva na Zhromaždení majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o platnosti, resp. neplatnosti rozhodnutia Zhromaždenia.

## **Článok 18**

### **Záverečné ustanovenia**

1./ Pokiaľ za účinnosti týchto Stanov sa stane niektoré ich ustanovenie neplatným, alebo sporným v dôsledku nového právneho predpisu, použije sa pre ich aplikáciu právny predpis, ktorý je svojou povahou a účelom najbližšie ustanoveniu týchto Stanov.

2./ Postup podľa bodu 1 tohto článku sa použije aj pre tie vzťahy, ktoré nie sú týmito Stanovami, alebo Zmluvou zo dňa ..... upravené, avšak v súlade so Zákom o pozemkových spoločenstvách v platnom znení.

3./ Tieto Stanovy nadobúdajú účinnosť dňom ich schválenia Zhromaždením, akékoľvek zmeny a doplnky týchto Stanov podliehajú postupu v súlade so Zák. o pozemkových spoločenstvách.

Petkovce, dňa .....

Tieto Stanovy boli schválené Zhromaždením konaným dňa .....

z celkového počtu hlasov členov spoločenstva \_\_\_\_\_ počtom hlasov \_\_\_\_\_.

Schválené v Petkovciach, dňa .....