



# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka

medzi:

**A. Gréckokatolíckou cirkvou, farnosťou Petkovce**

zast.: Mgr. Pavlom Bačíkom, správcom farnosti  
IČO 31952704  
(ďalej predávajúca)

a

**B. Obec Petkovce**

zast. Pavlom Hybalom, starostom obce  
IČO: 00332666  
(ďalej kupujúca)

---

## Čl. I

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností – stavby vedenej ako budova, súpisné číslo 31, postavenej na parcele C-KN č. 46/2, parcely C-KN č. 46/2 - zast. plochy a nádvoria o výmere 178 m<sup>2</sup>, parcely C-KN č. 46/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 1032 m<sup>2</sup>, parcely C-KN č. 47/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 190 m<sup>2</sup> a parcely C-KN č. 47/1 záhrady o výmere 2024 m<sup>2</sup> k. ú. Petkovce, ako to vyplýva z listu vlastníctva č. 82 k. ú. Petkovce.

Geometrickým plánom č. 40 053 989 02/2010, úradne overeným dňa 26.2.2010 pod č. 96/10 bola od parcely C-KN č. 47/1 odčlenená parcela C-KN č. 47/3 zast. plochy a nádvoria o výmere 500 m<sup>2</sup> k. ú. Petkovce.

## Čl. II

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti:

- stavbu vedenú ako budova súp. číslo 31, postavenú na parcele C-KN č. 46/2,
  - parcelu C-KN č. 46/2 – zast. plochy a nádvoria o výmere 178 m<sup>2</sup>
  - parcelu C-KN č. 46/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 1032 m<sup>2</sup>,
  - parcelu C-KN č. 47/2 – zast. plochy a nádvoria o výmere 190 m<sup>2</sup>
  - parcelu C-KN č. 47/3 – zast. plochy a nádvoria o výmere 500 m<sup>2</sup>, ktorá bola geometrickým plánom č. 40 053 989 02/2010 odčlenená od parcely č. 47/1.
- k. ú. Petkovce v 1/1.

## Čl. III

Dohodnutá kúpna cena medzi účastníkmi tejto kúpnej zmluvy je 3320,- € (slovom Tritisícristodvadsať eur).

Kúpna cena je splatná do 3 dní po povolení vkladu do katastra.

## Čl. IV

Kupujúca prehlasuje, že v čase kúpy nehnuteľností je jej známy ich stav z ohliadky na mieste samom.

Predávajúca prehlasuje, že na kupovaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

**Čl. V**

Kúpna zmluva podlieha obligatórnemu schváleniu prešovského arcibiskupa pod následkom jej neplatnosti.

**Čl. VI**

Kupujúca nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu v Prešove, Správy katastra Vranov nad Topľou.

**Čl. IX**

Poplatky, spojené s vkladom do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

**Čl. X**

Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle.

V Petkovciach, dňa 24. marca 2010



Schval

prešovský arcibiskup a metropolita



25-03-2010

V Prešove, dňa ..... , č. j. 1179/2010

Podľa knihy na osvedčenie č. <u>11.2010</u>
podpísal: <u>Mgr. PAVOL BAČIK</u>
<u>R.C. 791129/9671</u>
<u>DAVIDOV 191</u>
pred obecným úradom
OBEC PETKOVCE
Dňa: <u>14.4.2010</u>

