

# KÚPNA ZMLUVA

## ČI. I.

### Zmluvné strany

Obec Petkovce, 094 33 Petkovce 35, SR, IČO: 00332666 zastúpená starostom obce Pavlom Hybalom ako predávajúci na jednej strane a František Veliký rod. Veliký, nar. 16.11.1990, rodné číslo 901116/9926, trvale bytom 094 33 Petkovce s.č. 17, štátny príslušník SR ako kupujúci na strane druhej uzavreli kúpnu zmluvu.

## ČI. II.

### Predmet zmluvy

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 201 k.ú. Petkovce okres Vranov n.T. je nehnuteľnosť parcela registra E, parc. č. 570/1, ostatné plochy vo výmere 5518 m<sup>2</sup>, zapísaná ako vlastníctvo Obce Petkovce v pomere 1/1 (v celosti) pod B1.

## ČI. III.

### Cena nehnuteľností a platobné podmienky

Predávajúci predáva z nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy, parcely registra E, parc. č. 570/1, ostatné plochy vo výmere 5518 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 201 k.ú. Petkovce časť zodpovedajúcu dielu „2“ vo výmere 1 m<sup>2</sup>, novovytvorenej nehnuteľnosti parcely registra „C“, parc. č. 91 vo výmere 19 m<sup>2</sup> ako je zakreslená na geometrickom pláne Ing. Ľubomíra Perejdu č. plánu 34331450-8/2016, úradne overeného dňa 20.7.2016 pod číslom G1 358/2016 kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu 2,- eur (slovom: Dve eurá).

## ČI. IV.

Kupujúci vyhlasuje, že predmetnú nehnuteľnosť uvedenú v článku III. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu kupuje a zaväzuje sa zaplatiť kúpnu cenu predávajúcemu v sume 2,- eura (slovom: Dve eurá) po podpise tejto kúpnej zmluvy.

## ČI. V.

### Osobitné ustanovenia

Predávajúci podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti uvedenej v článku III. tejto zmluvy, tvoriacej predmet kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti obmedzujúce vlastnícke právo predávajúceho.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli oboznámení s dohodnutými platobnými podmienkami kúpnej ceny ako sú uvedené v článku III. a IV. tejto zmluvy.

#### ČI. VI.

##### **Nadobudnutie vlastníctva**

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku III., tejto zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu – katastrálneho odboru vo Vranove nad Topľou o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra.

Poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra a správny poplatok z návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra sa zaväzuje zaplatiť v celom rozsahu kupujúci.

#### ČI. VII.

##### **Záverečné ustanovenia**

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Vecnoprávne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa článku VI. tejto zmluvy.

Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých sú dva rovnopisy určené pre katastrálne konanie, dva rovnopisy pre účastníkov zmluvy a jeden rovnopis pre vyhotoviteľa zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad vlastnoručne podpisujú.

#### ČI. VIII.

Zmluva bola vyhotovená v Advokátskej kancelárii JUDr. Miroslava Gogu, advokáta vo Vranove nad Topľou.

V Petkovciach, dňa: 3.9.2016



František Veliký